

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2017-358-7  
AMENDANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2006-358 RELATIF AU ZONAGE AFIN  
D'INTÉGRER LES NORMES SUIVANT L'ADOPTION DU PLAN D'AMÉNAGEMENT  
D'ENSEMBLE DE LA ZONE Ra-10

---

**Article 1**

La grille des usages et des normes de la zone Ra-10, qui fait l'objet de l'annexe A du règlement de zonage 2006-358, est modifiée comme suit :

- a) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant un **[X]** vis-à-vis la ligne Habitation, 2 : Bifamiliale.
- b) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant un **[X]** vis-à-vis la ligne Habitation, 4 : Multifamiliale.
- c) Dans la 1<sup>ère</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en remplaçant **[9]** par **[6]** vis-à-vis la ligne Largeur minimum (m).
- d) Dans la 1<sup>ère</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en remplaçant **[7]** par **[6]** vis-à-vis la ligne Profondeur minimum (m).
- e) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[130]** vis-à-vis la ligne Superficie de plancher minimum (m<sup>2</sup>).
- f) Dans la 1<sup>ère</sup> colonne, 2<sup>e</sup> colonne, 3<sup>e</sup> colonne et 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[7]** vis-à-vis la ligne Mages avant maximum.
- g) Dans la 1<sup>ère</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en remplaçant **[3]** par **[1,5]** vis-à-vis la ligne Marges latérale minimum (m).
- h) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[2]** vis-à-vis la ligne Marges latérale minimum (m).
- i) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[2]** vis-à-vis la ligne Marges latérale minimum (m).
- j) Dans la 1<sup>ère</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[3]** vis-à-vis la ligne Marges latérales totales minimum (m).
- k) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[7]** vis-à-vis la ligne Marges latérales totales minimum (m).
- l) Dans la 1<sup>ère</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en remplaçant **[6]** par **[7,5]** vis-à-vis la ligne Marges Arrière minimum (m).
- m) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[8]** vis-à-vis la ligne Marges Arrière minimum (m).
- n) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[2]** vis-à-vis la ligne Marges latérale minimum (m).
- o) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[6]** vis-à-vis la ligne Marges Avant minimum (m).
- p) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[7]** vis-à-vis la ligne Marges Avant maximum (m).
- q) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[7,5]** vis-à-vis la ligne Marges Arrière minimum (m).
- r) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[4]** vis-à-vis la ligne Marges Latérales totales minimum (m).
- s) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[6]** vis-à-vis la ligne Marges Avant minimum (m).
- t) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[7]** vis-à-vis la ligne Marges Avant maximum (m).
- u) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant **[2]** vis-à-vis la ligne Marges Latérale minimum (m).
- v) Dans la 2<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en remplaçant **[3]** par **[2]** vis-à-vis la ligne Marges Latérales totales minimum (m).
- w) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant un **[2-3]** vis-à-vis la ligne Usage spécifiques Permis.
- x) Dans la section Notes particulières par l'ajout des notes 2 et 3 :

**2 : Exclusivement pour les lots : 4 981 593 à 4 981 596 et 4 981 577 à 4 981 582**

**3 : Exclusivement Multifamiliale (4 logements)**

- y) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**X**] vis-à-vis la ligne Implantation du bâtiment Isolée.
- z) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**X**] vis-à-vis la ligne Implantation du bâtiment Isolée.
- aa) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**6**] vis-à-vis la ligne Largeur minimum (m).
- bb) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**6**] vis-à-vis la ligne Profondeur minimum (m).
- cc) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**5**] vis-à-vis la ligne Hauteur minimum (m).
- dd) Dans la 3<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**9**] vis-à-vis la ligne Hauteur maximum (m).
- ee) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**6**] vis-à-vis la ligne Largeur minimum (m).
- ff) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**6**] vis-à-vis la ligne Profondeur minimum (m).
- gg) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**6**] vis-à-vis la ligne Hauteur minimum (m).
- hh) Dans la 4<sup>e</sup> colonne de la zone numéro Ra-10, en ajoutant [**10**] vis-à-vis la ligne Hauteur maximum (m).

Tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

## **Article 2**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Mario van Rossum, maire

---

Christianne Pouliot, directrice générale et  
secrétaire-trésorière

---

**Avis de motion donné le**  
**Premier projet adopté le**  
**Avis public de la tenue de l'assemblée publique de consultation donné le**  
**Assemblée publique de consultation tenue le**  
**Second projet adopté le**  
**Avis public concernant la demande de participation à un référendum donné le**  
**Règlement adopté le**  
**Certificat de conformité de la MRC émis le**  
**Entrée en vigueur du règlement le**  
**Avis public affiché le**

**Annexe 1**  
**Au règlement n° 2017-358-7**

Municipalité de Sainte-Brigide-d'Iberville

**Zone Ra-10**

		<b>Usages permis</b>				
<b>Habitation</b>	1: Unifamiliale	X				
	2: Bifamiliale			X		
	3: Trifamiliale					
	4: Multifamiliale (4 à 6 logements)				X	
	5: Multifamiliale (7 logements et +)					
	6 : Maison mobile					
<b>Commerce</b>	1: Établissement de vente au détail					
	2: Établissement de vente en gros					
	3: Établissement de service					
	4: Service récréatif					
	5: Service relié à l'automobile					
	6: Service relié à la restauration					
<b>Industrie</b>	1: Industrie de classe 1					
	2: Industrie de classe 2					
	3: Industrie de classe 3					
<b>Public et institutionnel</b>	1: Parc/terrain de jeux/espace naturel		X			
	2: Service public					
	3 : Infrastructure et équipement		X			
<b>Rural</b>	1: Consolidation résidentielle					
<b>Agricole</b>	1: Culture					
	2: Élevage					
	3: Élevage en réclusion					
	4 : Activité de support à l'agriculture					
<b>Usages spécifiques</b>	Permis					2-3
	Exclus		1			
		<b>Normes spécifiques</b>				
<b>Implantation du Bâtiment</b>	Isolée	X	X	X	X	
	Jumelée	X				
	Contiguë					
<b>Structure du bâtiment</b>	Juxtaposée					
	Superposée					
<b>Dimensions du Bâtiment principal</b>	Largeur minimum (m)	6		6	6	
	Profondeur minimum (m)	6		6	6	
	Superficie de plancher minimum (m <sup>2</sup> )					130
	Hauteur minimum (m)	4		5	6	
	Hauteur maximum (m)	9		9	10	
<b>Marges</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6	
	Avant maximum (m)	7	7	7	7	
	Latérale minimum (m)	1,5	2	2	2	
	Latérales totales minimum (m)	3	4	4	7	
	Arrière minimum (m)	7,5	6	7,5	8	

**Divers****Notes particulières :**

1 : 4732

2 : Exclusivement pour les lots : 4 981 593 à 4 981 596 et 4 981 577 à 4 981 582 (Résolution 2016-04-85)

3 : Exclusivement Multifamiliale (4 logements)